

Sukladno odredbama članka 549. te s time u svezi članka 531. stavak 1. i članka 517. stavak 1. *Zakona o trgovačkim društvima*, TERRA MEDITERRANEA d.d. za ulaganje u nekretnine sa sjedištem u Puli, Mletačka 12, OIB: 98014881436 i LOBORIKA d.o.o. za poslovanje i promet nekretninama sa sjedištem u Puli, Mletačka 12, OIB: 87330904623 daju sljedeću

## O B J A V U

- I. TERRA MEDITERRANEA d.d. za ulaganje u nekretnine sa sjedištem u Puli, Mletačka 12, OIB: 98014881436 (u daljnjem tekstu: Društvo preuzimatelj) i LOBORIKA d.o.o. za poslovanje i promet nekretninama sa sjedištem u Puli, Mletačka 12, OIB: 87330904623 (u daljnjem tekstu: Pripojeno društvo) objavljuju kako su 28.05.2018. godine sklopili Ugovor o pripajanju. Ugovor o pripajanju bit će dostupan za preuzimanje bez naknade na internetskim stranicama <http://terragrupa.hr/terra-mediterranea/obavijesti-za-dionicare.aspx>, a u rokovima kako je određeno točkom IV. ove objave.

Sukladno odredbama članka 517. st. 1. *Zakona o trgovačkim društvima*, dana 29.05.2018. godine Društvo preuzimatelj i Pripojeno društvo predali su navedeni Ugovor o pripajanju u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu.

- II. S obzirom da Društvo preuzimatelj u Pripojenom društvu drži jedini poslovni udio koji predstavlja 100,00% (sto posto) temeljnog kapitala Pripojenog društva, u smislu odredbe članka 549. te s time u svezi odnosno članka 531. stavak 1. *Zakona o trgovačkim društvima* za predmetno pripajanje ne traži se odobrenje glavne skupštine Društva preuzimatelja, osim ako dioničari Društva preuzimatelja čiji udjeli zajedno dosežu najmanje dvadeseti dio temeljnog kapitala zahtijevaju da se sazove glavna skupština koja treba odlučiti o davanju odobrenja za pripajanje te Društvo preuzimatelj, u tom smislu, ovim putem dioničare upozorava na to njihovo pravo.
- III. Društvo preuzimatelj također obavještava dioničare da će dana 09.07.2018. godine biti održana skupština Pripojenog društva radi donošenja odluke o odobrenju Ugovora o pripajanju. U skladu s odredbom članka 531. stavak 1. *Zakona o trgovačkim društvima*, Društvo preuzimatelj obavještava dioničare da će najmanje mjesec dana prije održavanja skupštine Pripojenog društva, sve isprave propisane odredbom članka 517. stavka 2. *Zakona o trgovačkim društvima* biti stavljene na uvid dioničarima i dostupne za preuzimanje bez naknade na internetskim stranicama <http://terragrupa.hr/terra-mediterranea/obavijesti-za-dionicare.aspx>.
- IV. Izvršenim pripajanjem neće doći do povećanja temeljnog kapitala Društva preuzimatelja.
- V. Vjerovnicima društava koja sudjeluju u pripajanju, sukladno članku 523. *Zakona o trgovačkim društvima*, Društvo preuzimatelj dat će osiguranje, ako se u tu svrhu jave u roku od 6 mjeseci od objavljivanja upisa pripajanja u sudski registar u koji je upisano društvo čiji su vjerovnici. Vjerovnici Društva preuzimatelja imaju to pravo samo ako mogu dokazati da je pripajanjem društava ugroženo ispunjenje njihovih tražbina.

**TERRA MEDITERRANEA d.d.**

zastupani po punomoćniku

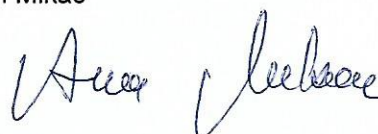
Ani Mikac



**LOBORIKA d.o.o.**

zastupani po punomoćniku

Ani Mikac



LOBORIKA d.o.o. za poslovanje i promet nekretninama sa sjedištem u Puli, Mletačka 12, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 130016167, OIB: 87330904623, kao pripojeno društvo----

i-----  
TERRA MEDITERRANEA dioničko društvo za ulaganje u nekretnine sa sjedištem u Puli, Mletačka 12, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 130003769, OIB: 98014881436, kao društvo preuzimatelj-----

dana 28.05.2018. (dvadesetosmog svibnja dvijetisuće osamnaeste) godine sklapaju sljedeći:-----

### UGOVOR O PRIPAJANJU

#### Članak 1.-----

Član Uprave ugovornica, pripojenog društva i društva preuzimatelja, Matija Žagar, OIB:46488717767, utvrđuje, kako slijedi:-----

a) da je Društvo preuzimatelj imatelj jedinog poslovnog udjela u Pripojenom društvu i jedini član Društva, te da raspolaže s jednim poslovnim udjelom u Društvu u ukupnom nominalnom iznosu od 20.000,00 (dvadeset tisuća) kuna;-----

b) da je temeljem poslovne procjene utvrđena opravdanost pripajanja pripojenog društva Društvu preuzimatelju. Pripajanjem i poslovanjem u okviru Društva preuzimatelja kao jedne pravne osobe ostvarit će se efikasnije i financijski racionalnije djelovanje te drugi pozitivni financijski učinci;-----

c) da su, u skladu s navedenim, Ugovorne strane na temelju ovog Ugovora odlučile provesti pripajanje društva LOBORIKA d.o.o., OIB: 87330904623, kao pripojenog društva, društvu TERRA MEDITERRANEA d.d., OIB: 98014881436, kao Društvu preuzimatelju. Namjera je Ugovornih strana da sklapanjem ovog Ugovora i upisom pripajanja u sudski registar Trgovačkog suda u koji je upisano Društvo preuzimatelj prestane postojati Pripojeno društvo, a imovina Pripojenog društva zajedno s njegovim pravima i obvezama prijeđe na Društvo preuzimatelja.-----

#### Članak 2. -----

Ovim Ugovorom Ugovorne strane, uzevši u obzir gore navedene pretpostavke koje čine sastavni dio ovog Ugovora, uređuju svoja međusobna prava i obveze koje proizlaze iz prijenosa cijele imovine i svih prava i obveza koje pripojeno društvo prenosi na društvo preuzimatelja.-----

Ugovorne strane su suglasne da se društvo LOBORIKA d.o.o. kao pripojeno društvo pripaja društvu TERRA MEDITERRANEA d.d. kao društvu preuzimatelju, prenoseći pri tome cjelokupnu svoju imovinu, a društvo preuzimatelj preuzima tu cjelokupnu imovinu, kao i sva prava i obveze pripojenog društva kako je određeno ovim Ugovorom, danom upisa pripajanja u sudski registar. -----

Ugovorne strane su sporazumne da pripojeno društvo, kao i društvo preuzimatelj od dana potpisa ovog Ugovora do upisa pripajanja u sudski registar neće na bilo koji način znatnije umanjiti, niti opteretiti svoju imovinu. -----

Ovim Ugovorom pripojeno društvo ovlašćuje društvo preuzimatelja da nakon upisa pripajanja u sudski registar, u zemljišnim knjigama, registrima dionica i depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva (SKDD), kao i drugim javnim knjigama i očevidnicima izvrši upis prijenosa prava vlasništva nekretnina, pokretnina, financijskih instrumenata i prava na svoje ime, sve u cijelosti.-----

Financijska izvješća-----

Članak 3.-----

Pripajanje se temelji na godišnjim financijskim izvješćima od 31.12.2017. (tridesetprvog prosinca dvijetisuće sedamnaeste) godine i tromjesečnim financijskim izvješćima od 31.03.2018. (tridesetprvog ožujka dvijetisućeosamnaeste) godine društava koja sudjeluju u pripajanju te ista čine sastavni dio ovog Ugovora. -----

Pripajanje - sporazum o prijenosu imovine Pripojenog društva

Članak 4.-----

Pripojeno društvo s danom upisa pripajanja u sudski registar prenosi na Društvo preuzimatelja svu svoju imovinu vrijednosti utvrđene temeljem financijskih izvješća iz članka 2. (Financijska izvješća) ovog Ugovora, uzimajući u obzir uobičajene poslovne aktivnosti u razdoblju do pripajanja, kao i vrijednost dospjelih, a nerealiziranih prava i obveza koja ovim Ugovorom nisu iskazana.-----

U tom smislu Ugovorne strane su suglasne da se sve njihove radnje poduzete od dana sklapanja ovog ugovora smatraju radnjama koje vrijede kao da su radnje poduzete za račun Društva preuzimatelja, pod uvjetom da dođe do pripajanja.--  
Potraživanja i obveze između Pripojenog društva i njegovih poslovnih i ugovornih partnera odnosno vjerovnika i/ili dužnika ostaju pravovaljana pod istim uvjetima pod kojima su ugovorena.-----

Temeljni kapital -----  
Članak 4. -----  
U smislu odredaba članka 520. stavak 1. Zakona o trgovačkim društvima, temeljni kapital Društva preuzimatelja se ne mijenja s obzirom na to da je Društvo preuzimatelj imatelj jedinog poslovnog udjela u Pripojenom društvu u ukupnom nominalnom iznosu od 20.000,00 kn (dvadeset tisuća kuna), a koji poslovni udio predstavlja 100,00% (sto posto) temeljnog kapitala Pripojenog društva.-----

Uprava Društva preuzimatelja -----  
Članak 5. -----  
Uprava Društva preuzimatelja neće se mijenjati.-----

Vjerovnici-----  
Članak 6.-----  
Vjerovnicima Ugovornih strana koji se u tu svrhu jave u roku od šest mjeseci od dana objave upisa pripajanja u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu, Društvo preuzimatelj će dati osiguranje njihovih potraživanja pod uvjetima propisanim člankom 523. Zakona o trgovačkim društvima.-----

Suglasnost skupština i upis pripajanja u sudski registar---  
Članak 7. -----  
Ovaj Ugovor postaje pravovaljan po dobivenoj suglasnosti skupštine Pripojenog društva, te po potrebi glavne skupštine Društva preuzimatelja, u skladu sa zakonom.-----

Postupak pripajanja bit će proveden upisom pripajanja u sudski registar. Upisom pripajanja, Pripojeno društvo prestaje postojati.-----

Troškovi -----  
Članak 8. -----  
Troškove u svezi s provođenjem ovog Ugovora, snosi Društvo preuzimatelj.-----

Završne odredbe -----  
Članak 9. -----  
Ugovor se sklapa u obliku solemnizirane privatne isprave.--

U znak suglasnosti i prihvaćanja svih gore navedenih prava i obveza iz ovog Ugovora, stranke istog vlastoručno potpisuju .-----

DRUŠTVO PREUZIMATELJ:

PRIPOJENO DRUŠTVO:

TERRA MEDITERRANEA d.d.

LOBORIKA d.o.o.







REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ivan Kukučka

Pula, Jurja Žakna 4b

Poslovni broj: OV-4021/2018

Ja, javni bilježnik **Ivan Kukučka**, Pula, Jurja Žakna 4b, potvrđujem da su stranke:

**LOBORIKA d.o.o., MBS 130016167, OIB 87330904623, Pula, Mletačka 12**, zastupano po **ANA MIKAC, OIB 65998120129, PULA, VITEZIĆEVA ULICA 8** kao punomoćnik Matije Žagara (OIB 46488717767) člana uprave **LOBORIKA D.O.O., Pula, Mletačka 12, OIB 87330904623**, temeljem Specijalne Punomoći ovjerene od strane javnog bilježnika Ljubice Čaklović iz Zagreba pod OV- 3580/2018, ovjereni preslik OV-3581/2018, dana 22.05.2018. godine, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110587483 PU Istarska, kao pripojeno društvo

**TERRA MEDITERRANEA d.d., MBS 130003769, OIB 98014881436, Pula, Mletačka 12**, zastupano po **ANA MIKAC, OIB 65998120129, PULA, VITEZIĆEVA ULICA 8** kao punomoćnik Matije Žagara (OIB 46488717767) člana uprave **TERRA MEDITERRANEA D.D., Pula, Mletačka 12, OIB 98014881436**, temeljem Specijalne Punomoći ovjerene od strane javnog bilježnika Ljubice Čaklović iz Zagreba pod OV- 3580/2018, ovjereni preslik OV-3581/2018, dana 22.05.2018. godine, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110587483 PU Istarska, kao društvo preuzimatelj

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o pripajanju** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn uvećan za PDV u iznosu od 1,25 kn.

Pula, 28.05.2018.

Javni bilježnik  
Ivan Kukučka

