

Pula, 12.02.2013.

Obavijest dioničarima o aktivnostima u društvu Terra Firma d.d.

Poštovani dioničari,

Želimo vas ukratko informirati o aktivnostima u društvu.

Društvo Terra Firma d.d. je dana 01.02.2013. godine uspjelo realizirati projekt na kojemu se radilo duže vrijeme. Radi se o prodaji atraktivnog građevinskog zemljišta u Općini Medulin, veličine 1508 m², sa uređenim uvjetima gradnje i reguliranim odnosima sa općinom Medulin, sa kojom parcela graniči.

Ostvareni prihodi će omogućiti normalan nastavak rada društva i solventnost u poslovanju. Račun društva je izašao iz blokade, te su podmirene dospjele obaveze.

Trenutačne aktivnosti su usmjerene na rješavanje postupka predstečajne nagodbe. Kao što smo vas u prethodnoj obavijesti izvijestili, društvo je podnijelo zahtjev za predstečajnu nagodbu, ali budući da je došlo do realizacije projekta, te je društvo solventno, u dogovoru sa Financijskom agencijom radimo na povlačenju zahtjeva.

Najnovije informacije u realizaciji projekata "Salus Victus" su donošenje i prihvaćanje UPU-a (urbanistički plan uređenja) u naselju Rakalj. Projekt, odnosno UPU-Krase obuhvaća površinu od 4ha urbaniziranog zemljišta, te smo ovime otvorili put i mogućnost u daljnjem razvoju projekta.

Započeli smo sa pripremama za izradu idejnog projekta za lokaciju u naselju Hreljići, koji bi se trebao razvijati na površini od cca 7000m². Projektom je predviđena izgradnja nekoliko samostojećih luksuznih objekata turističke namjene.

U fazi smo pregovora sa gradom Pula za pristupnu prometnicu u naselju Veli vrh za koju smo predvidjeli izgradnju tri samostojeća objekta.

U toku su izmjene i dopune projekta Ville Kavran radi potrebne prilagodbe trenutnoj situaciji kako bi sam projekt bio što zanimljiviji i konkurentniji na tržištu nekretnina.

Paralelno radimo na novim projektima o kojim ćemo vas redovno izvještavati.

S poštovanjem,

Uprava